

INFORME UVA

ANÁLISIS PERSONALIZADO

Precancelar o mantener

Saldo de 42.000 UVA y 180 cuotas restantes: qué pasa con intereses, cuota, plazo y liquidez si precancelás ARS 12.000.000.

Fecha: 11 de octubre de 2026



Resumen de tu caso

Ahorro neto: bajar la cuota

ARS 8.402.085

Intereses evitados menos comisión de ARS 240.000

Ahorro neto: acortar el plazo

ARS 22.489.325

Mantiene la cuota y termina 40 meses antes

Retorno real anual implícito

8,1%

Acortando el plazo · TEA real del crédito: 8,3%

Nueva cuota (bajar la cuota)

ARS 748.488

Antes ARS 863.167 · 348,05 UVA

Plazo restante (acortar)

140 meses

Antes 180 meses

Liquidez remanente

ARS 7.760.000

Cubre unas 10,4 cuotas nuevas

LECTURA

Tu caso en palabras

Qué cambia al precancelar y cuánto rinde esa decisión.



Lectura de tu caso

Precancelar ARS 12.000.000 (5.580,02 UVA al valor de hoy) reduce el saldo a 36.420 UVA. Con la comisión de 2% (ARS 240.000), el ahorro neto de intereses sería de ARS 8.402.085 si bajás la cuota y de ARS 22.489.325 si mantenés la cuota y acortás el plazo.

Visto como inversión, precancelar equivale a un retorno real de 8,1% anual sobre UVA (la TEA real del crédito es 8,3%). Como referencia de comparación: si tu ahorro puede rendir en términos reales por encima de ese nivel con un riesgo y una liquidez que aceptes, mantener el crédito puede ser competitivo; si no, precancelar es una forma de obtener ese retorno sin riesgo de mercado.

Después de precancelar y pagar la comisión te quedarían ARS 7.760.000 de ahorro líquido, equivalentes a unas 10,4 cuotas nuevas.

ESCENARIO BASE

Bajar la cuota: ARS 863.167 → ARS 748.488 por mes, mismo plazo (180 meses). Ahorro neto ARS 8.402.085.

ESCENARIO ALTERNATIVO

Acortar el plazo: misma cuota, 140 meses en lugar de 180. Ahorro neto ARS 22.489.325.

Análisis EquityLens con tus datos · 11 de oct de 2026, 19:53 (Argentina)

Comparación de opciones

OPCIÓN	CUOTA INICIAL	PLAZO	INTERESES RESTANTES (UVA)	AHORRO NETO	LIQUIDEZ
Mantener	ARS 863.167	180 meses	30.247	—	ARS 20.000.000
Precancelar y bajar la cuota	ARS 748.488	180 meses	26.229	ARS 8.402.085	ARS 7.760.000
Precancelar y acortar el plazo	ARS 863.167	140 meses	19.678	ARS 22.489.325	ARS 7.760.000

Fuente: Cálculo EquityLens al valor UVA indicado; los intereses se expresan en UVA

SALDO Y RETORNO

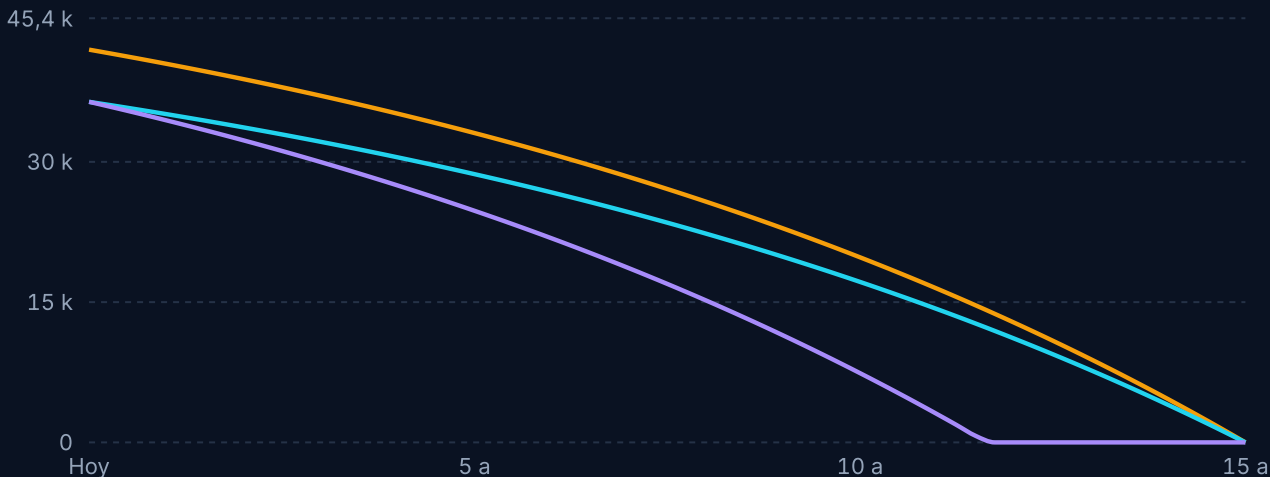
Cómo evoluciona la deuda

El saldo de capital en cada opción y la tasa real que obtendrías al precancelar.

Saldo de capital en UVA

Cuánto capital quedaría por pagar en cada opción.

● Mantener ● Bajar la cuota ● Acortar el plazo



Retorno implícito de precancelar

OPCIÓN	RETORNO REAL ANUAL	TEA REAL DEL CRÉDITO
Bajar la cuota	7,9%	8,3%
Acortar el plazo	8,1%	8,3%

Fuente: Tasa que iguala lo que pagás hoy (monto más comisión) con los pagos que evitás, en UVA

ANTES DE PRECANCELAR

Qué confirmar con el banco

Condiciones que cambian el resultado y conviene verificar por escrito.

Qué confirmar antes de precancelar

- Comisión y fecha: pedí por escrito el costo exacto de la cancelación parcial y a qué valor UVA se liquida.
- Efecto sobre el plazo o la cuota: confirmá si el banco permite elegir entre bajar la cuota o acortar el plazo.
- Seguros y cargos: verificá si cambian o se mantienen tras la cancelación parcial.
- Liquidez: dejá un colchón para imprevistos antes de usar el ahorro disponible.

Datos de tu caso

DATO	VALOR
Saldo de capital actual	42.000 UVA
TNA real vigente	8%
Cuotas restantes	180 meses
Monto que podrías precancelar	ARS 12.000.000
Comisión por precancelar	2%
Ahorro líquido disponible	ARS 20.000.000

Fuente: Valores que ingresaste en el formulario

RESPALDO

Fuentes y metodología

Los datos de mercado al corte y los supuestos detrás del cálculo.

Datos de mercado usados

SERIE	VALOR	FECHA	FUENTE
UVA	ARS 2.150,53	11/10/2026	BCRA
UVA, variación 12 meses	33,6%	11/10/2026	BCRA
Inflación interanual	33,5%	agosto de 2026	INDEC
Dólar blue (venta)	ARS 1.540	11/10/2026	Mercado

Fuente: UVA (BCRA), inflación interanual (INDEC) y dólar blue, obtenidos por la integración Argentina Datos de EquityLens; se indican la captura y las fechas de observación. Las variaciones históricas no son pronósticos.

Metodología y límites

- Los valores históricos son observaciones fechadas. Los resultados futuros son sensibilidades bajo supuestos declarados, no pronósticos.
- El valor UVA futuro se aproxima con una tasa anual constante; no reproduce el calendario oficial CER ni condiciones particulares de un banco.
- Valuación al UVA del corte indicado, sin proyectar inflación futura: el retorno implícito se expresa en términos reales (sobre UVA).
- Supone sistema francés, pagos mensuales y que la comisión se paga hoy junto con la precancelación. Verificar fechas, prorratesos y política contractual del banco.
- La comparación con alternativas de inversión del ahorro es una referencia de tasas, no una recomendación ni una cotización de instrumentos.

Disclaimer

Este informe es información y simulación elaborada con los datos que ingresaste y con datos públicos al corte indicado. No constituye recomendación de inversión ni asesoramiento financiero personalizado, no garantiza condiciones bancarias y los resultados futuros son escenarios, no pronósticos.