

INFORME UVA

ANÁLISIS PERSONALIZADO

Mi crédito UVA

Crédito de ARS 72.000.000 a 240 meses con TNA 8%: cuota, costo real y esfuerzo sobre tu ingreso en tres escenarios.

Fecha: 11 de octubre de 2026



Resumen de tu caso

Cuota inicial pura

ARS 602.237

280,04 UVA · capital más interés, sin seguros ni cargos

Cuota inicial con cargos

ARS 640.237

Incluye ARS 38.000 de cargos mensuales declarados

Cuota / ingreso inicial

17,7%

Carga holgada · con cargos 18,8%

Costo financiero real estimado

9,6%

Anual sobre UVA, con gastos iniciales y cargos declarados (TNA 8%)

Total a pagar en cuotas puras

67.210 UVA

2,01 veces el capital en UVA

Ingreso para cuota $\leq 25\%$

ARS 2.408.947

Para $\leq 35\%$: ARS 1.720.677

LECTURA

Tu caso en palabras

Qué significan los números y cómo se mueve la cuota frente a tu ingreso.

Lectura de tu caso

Con los datos informados, la cuota inicial pura sería de ARS 602.237: 17,7% de tu ingreso mensual, una carga holgada (criterio de lectura de EquityLens: hasta 25% holgada, entre 25% y 35% ajustada, más de 35% exigente).

La cuota está fijada en 280,04 UVA, por lo que su valor en pesos acompaña al índice (UVA del 11 de octubre de 2026: ARS 2.150,53). Con gastos iniciales y cargos mensuales declarados, el costo financiero real estimado es 9,6% anual sobre UVA, frente a una TNA de 8%.

En el escenario de referencia (UVA 33,5% anual, salario 24% anual) la relación cuota/ingreso pasaría de 17,7% a 19,1% al mes 12 y a 25,6% al mes 60: la carga aumentaría porque el UVA crece más que el salario supuesto.

ESCENARIO BASE

Referencia: UVA 33,5% anual, salario 24% anual. Cuota/ingreso: 17,7% hoy, 19,1% al mes 12, 25,6% al mes 60.

ESCENARIO ALTERNATIVO

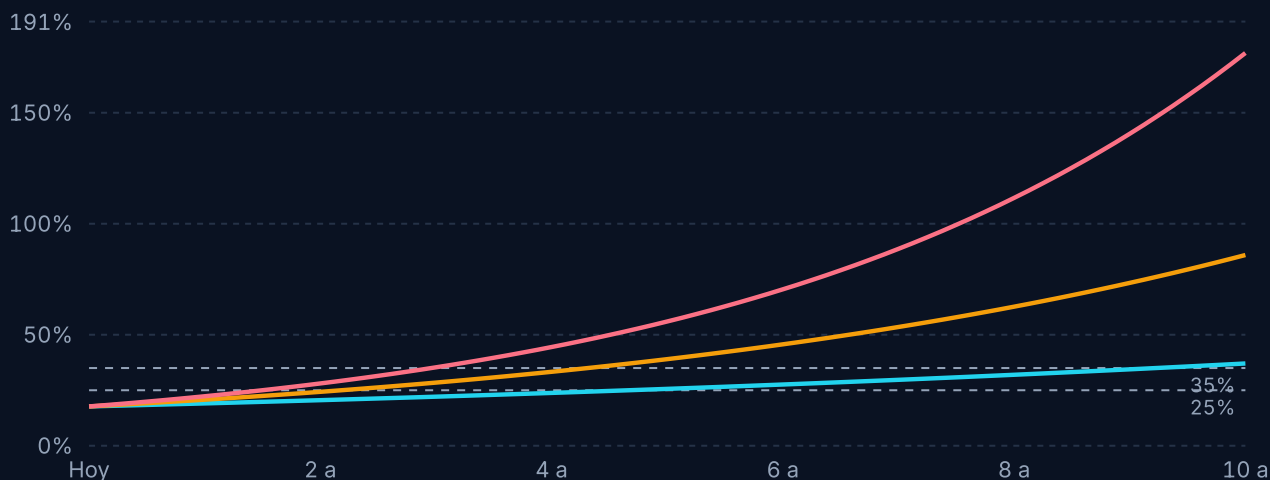
Estrés: UVA 43,5% anual, salario 14% anual. La cuota/ingreso llegaría a 176,9% (mes 120) y superaría 35% desde el mes 36.

Análisis EquityLens con tus datos · 11 de oct de 2026, 19:53 (Argentina)

Cuota sobre ingreso por escenario

Primeros 120 meses. Las líneas punteadas marcan 25% y 35% de tu ingreso.

● Referencia ● Salario rezagado ● Estrés



ESCENARIOS

Tu crédito a lo largo del tiempo

Cuota, ingreso y saldo en distintos momentos del crédito, bajo tres escenarios.

Escenarios a lo largo del crédito (montos en ARS)

ESCENARIO	MES	VALOR UVA	CUOTA PURA	INGRESO	CUOTA / INGRESO	SALDO (UVA)
Referencia	12	2.870,96	803.986	4.216.000	19,1%	32.772
Referencia	24	3.832,73	1.073.322	5.227.840	20,5%	32.006
Referencia	60	9.119,1	2.553.722	9.967.525	25,6%	29.304
Referencia	120	38.668,57	10.828.791	29.221.047	37,1%	23.081
Salario rezagado	12	2.870,96	803.986	3.876.000	20,7%	32.772
Salario rezagado	24	3.832,73	1.073.322	4.418.640	24,3%	32.006
Salario rezagado	60	9.119,1	2.553.722	6.546.410	39%	29.304
Salario rezagado	120	38.668,57	10.828.791	12.604.552	85,9%	23.081
Estrés	12	3.086,01	864.210	3.876.000	22,3%	32.772
Estrés	24	4.428,43	1.240.141	4.418.640	28,1%	32.006
Estrés	60	13.085,94	3.664.602	6.546.410	56%	29.304
Estrés	120	79.627,76	22.299.049	12.604.552	176,9%	23.081

Fuente: Cálculo EquityLens con los datos que informaste y el corte de mercado indicado

EVOLUCIÓN

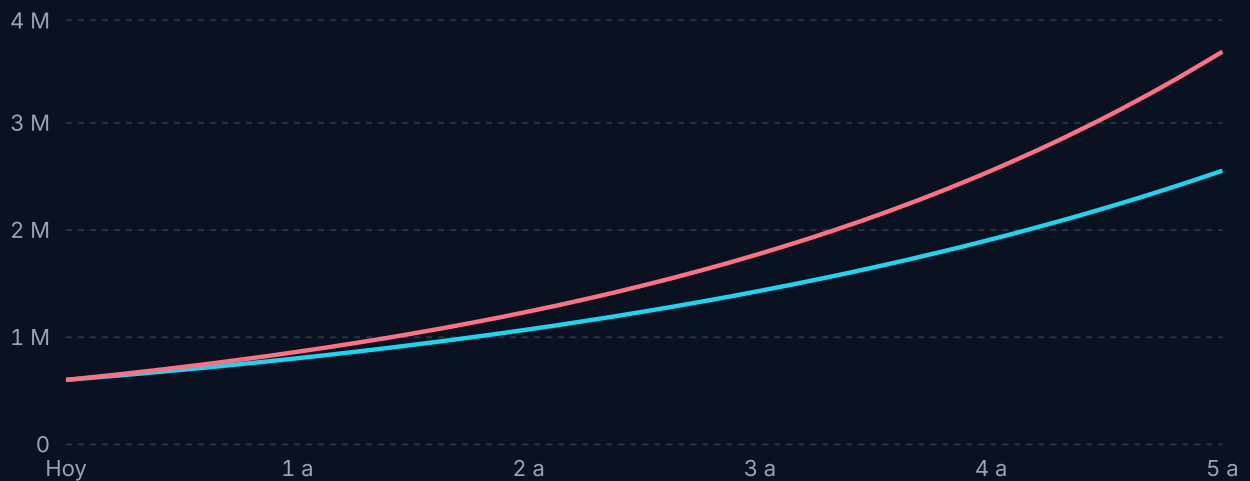
Cómo se mueve tu crédito

El valor de la cuota en pesos y el saldo de capital en UVA a lo largo del crédito.

Cuota en pesos según la inflación

Valor nominal de la cuota pura durante los primeros 60 meses. «Referencia» y «Salario rezagado» comparten la misma inflación, por eso su cuota en pesos es idéntica.

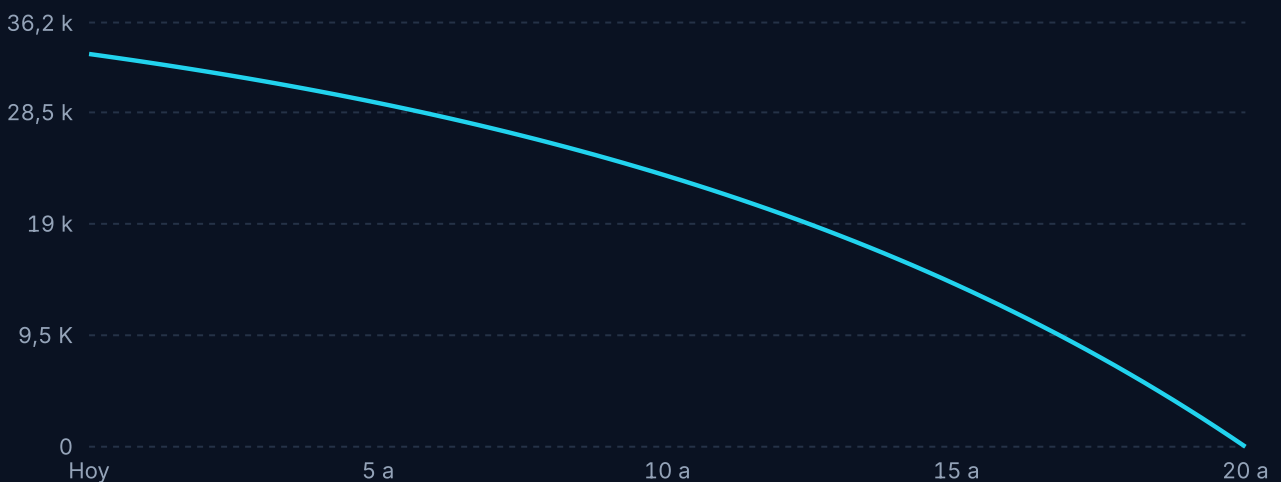
● Referencia y salario rezagado ● Estrés



Saldo de capital en UVA

Cuánto capital queda por pagar a lo largo del crédito, expresado en UVA.

● Saldo en UVA



SENSIBILIDAD

Y si cambian las condiciones

Cuánto varía la cuota si la tasa o el plazo son distintos a los de tu oferta.

Sensibilidad a la tasa

TNA	CUOTA INICIAL	DIFERENCIA	CUOTA / INGRESO	INTERESES TOTALES (UVA)
6%	ARS 515.830	-ARS 86.406	15,2%	24.087
7%	ARS 558.215	-ARS 44.022	16,4%	28.817
8% (tu caso)	ARS 602.237	—	17,7%	33.730
9%	ARS 647.803	+ARS 45.566	19,1%	38.815
10%	ARS 694.816	+ARS 92.579	20,4%	44.062

Sensibilidad al plazo

PLAZO	CUOTA INICIAL	CUOTA / INGRESO	INTERESES TOTALES (UVA)	TOTAL / CAPITAL
120 meses	ARS 873.559	25,7%	15.265	1,46×
180 meses	ARS 688.070	20,2%	24.112	1,72×
240 meses (tu caso)	ARS 602.237	17,7%	33.730	2,01×
300 meses	ARS 555.708	16,3%	44.041	2,32×
360 meses	ARS 528.310	15,5%	54.959	2,64×

ANTES DE FIRMAR

Qué preguntarle al banco

Los puntos que más cambian el costo real y los datos que usamos de tu caso.

Qué verificar con el banco antes de firmar

- TNA y CFT: pedí ambos por escrito con la simulación del banco. Nuestro costo estimado es anual y real sobre UVA; comparalo con el CFT bancario solo si usa la misma base, cargos y período.
- Seguros y cargos: confirmá seguros de vida e incendio, comisiones y gastos de originación, y cuáles se actualizan por UVA.
- Primera cuota: preguntá la fecha de desembolso y el primer vencimiento; el UVA de esa fecha define la cuota inicial real.
- Precancelación: consultá condiciones y comisión por cancelación parcial o total.
- Relación cuota/ingreso: averiguá el tope que aplica el banco y cómo computa el ingreso de cada titular.
- Si el ingreso cae: preguntá por opciones de refinanciación o ampliación de plazo y su costo.

Datos de tu caso

DATO	VALOR
Monto del crédito	ARS 72.000.000
TNA real de la oferta	8%
Plazo	240 meses
Ingreso mensual del hogar	ARS 3.400.000
Gastos iniciales conocidos	ARS 1.800.000
Seguros y cargos mensuales conocidos	ARS 38.000
Aumento salarial supuesto	24%

Fuente: Valores que ingresaste en el formulario

RESPALDO

Fuentes y metodología

Los datos de mercado al corte y los supuestos detrás del cálculo.

Datos de mercado usados

SERIE	VALOR	FECHA	FUENTE
UVA	ARS 2.150,53	11/10/2026	BCRA
UVA, variación 12 meses	33,6%	11/10/2026	BCRA
Inflación interanual	33,5%	agosto de 2026	INDEC
Dólar blue (venta)	ARS 1.540	11/10/2026	Mercado

Fuente: UVA (BCRA), inflación interanual (INDEC) y dólar blue, obtenidos por la integración Argentina Datos de EquityLens; se indican la captura y las fechas de observación. Las variaciones históricas no son pronósticos.

Metodología y límites

- Los valores históricos son observaciones fechadas. Los resultados futuros son sensibilidades bajo supuestos declarados, no pronósticos.
- El valor UVA futuro se aproxima con una tasa anual constante; no reproduce el calendario oficial CER ni condiciones particulares de un banco.
- Escenarios: «Referencia» usa la inflación interanual vigente (INDEC) como variación anual del UVA y el aumento salarial que declaraste; «Salario rezagado» resta 10 puntos al salario; «Estrés» suma 10 puntos a la inflación y resta 10 al salario. Son sensibilidades, no pronósticos.
- El costo financiero real estimado supone cuota y cargos mensuales constantes en términos reales (UVA); si tus cargos quedan fijos en pesos, el resultado cambia. Excluye cargos, seguros, impuestos y fechas no informados. No equivale automáticamente al CFT publicado por el banco.
- La cuota inicial se calcula con el sistema francés y un período completo; el banco puede aplicar prorratesos, gracia u otras condiciones.

Disclaimer

Este informe es información y simulación elaborada con los datos que ingresaste y con datos públicos al corte indicado. No constituye recomendación de inversión ni asesoramiento financiero personalizado, no garantiza condiciones bancarias y los resultados futuros son escenarios, no pronósticos.